

## **TABLEAU DES REMISES PRATIQUEES PAR NOTRE OFFICE :**

La loi n°2015-990 du 6 août 2015, le décret n° 2016-230 du 26 février 2016 et l'arrêté du 26 février 2016 fixent les tarifs réglementés des notaires. Le tarif est soit fixe, soit proportionnel aux capitaux objets de l'opération. Le tarif s'applique en principe à tous les notaires de France.

Toutefois, il est désormais possible aux notaires d'accorder à leur clientèle une remise de leurs émoluments plafonnée à 10%, au-delà d'une certaine tranche d'assiette. Cette remise peut aller jusqu'à 40% pour certains actes limitativement énumérés, et portant sur des biens ou droits d'une valeur supérieure à 10.000.000 €.

En cas d'intervention d'un autre office notarial représentant une des parties à l'acte, ces remises s'appliquent exclusivement à la quote-part d'émoluments revenant à notre office sur l'opération traitée.

L'Office Notarial vous propose de trouver ci-après la liste des remises qu'il consent à ses clients en se référant aux articles de l'arrêté du 26 février 2016.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire sur notre politique tarifaire.

### **1. OPERATIONS RELATIVES AUX MUTATIONS IMMOBILIERES**

#### **1.1. VENTE IMMOBILIERE SUR BIENS OU DROITS A USAGE NON RESIDENTIEL. OPERATIONS PORTANT SUR LES BIENS ET DROITS IMMOBILIERS RELEVANT DE LA LEGISLATION SUR LES LOGEMENTS SOCIAUX ET OPERATIONS PORTANT SUR DES TERRAINS OU DES LOCAUX DANS UN OBJECTIF DE DEVELOPPEMENT DU PARC DE LOGEMENT SOCIAUX**

##### **Article A.444-91 : vente ou cession de gré à gré**

<b>Tranche concernée</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	15%
De 20.000.000 € à 25.000.000 €	20%
De 25.000.000 € à 30.000.000 €	25%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**Article A.444-129 (dans le cadre d'un crédit-bail) : vente par le preneur à une société de crédit-bail (lease-back)**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	15%
De 20.000.000 € à 25.000.000 €	20%
De 25.000.000 € à 30.000.000 €	25%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**Article A.444-131 (dans le cadre d'un crédit-bail) : vente par une société de crédit-bail au preneur (levée de l'option consentie par une société de crédit-bail)**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	15%
De 20.000.000 € à 25.000.000 €	20%
De 25.000.000 € à 30.000.000 €	25%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**Article A.444-129 (dans le cadre d'un crédit-bail) : vente par un tiers (autre que le preneur dans le cadre du crédit-bail) à une société de crédit-bail**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	15%
De 20.000.000 € à 25.000.000 €	20%
De 25.000.000 € à 30.000.000 €	25%
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30%
Au-delà de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**1.2. VENTE IMMOBILIERE PORTANT SUR DES BIENS D'HABITATION AUTRES QUE CELLES VISEES AU 1.1 CI-DESSUS**

**Article R.444-10 I : vente ou cession de gré à gré**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
Au-delà de 10.000.000 €	10 % (remise maximale autorisée)

**1.3. ECHANGE PORTANT SUR DES BIENS VISES AU 1.1 CI-DESSUS**

**Article A.444-91 : échange (bilatéral ou multilatéral)**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30%
Au-delà de 30.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**1.4. APPORT, TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE, OPERATION DE SCISSION ET/OU DE FUSION-ABSORPTION DONNANT LIEU A UNE MUTATION IMMOBILIERE**

**A.444-158 : actes relatifs à des biens faisant l'objet d'une publicité foncière**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	40% (remise maximale autorisée)

**2. OPERATIONS RELATIVES AUX FINANCEMENTS PROFESSIONNELS ET QUITTANCES**

**2.1. PRET HYPOTHECAIRE DESTINE A FINANCER UNE ACTIVITE PROFESSIONNELLE ACTE D'AFFECTION(S) HYPOTHECAIRE(S), ANTICHRESE ET CAUTIONNEMENT**

**A.444-136 : acte d'affectation hypothécaire**

**A.444-139 : prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 12.500.000 €	10 %
De 12 500 000 à 15.000.000 €	20 %
de 15 000 000 à 20 000 000 €	30 %
au delà de 20 000 000 €	40 %

## **2.2. CREDIT-BAIL ET CESSION DE CREDIT-BAIL**

**Article A.444-130 : crédit-bail**

**Article A.444-132 : cession de crédit-bail**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
de 10 000 000 € à 15 000 000 €	10%
de 15 000 000 € à 20 000 000 €	15 %
de 20 000 000 € à 25 000 000 €	20 %
de 25 000 000 € à 30 000 000 €	30 %
au delà de 30 000 000 €	40 % (remise maximale autorisée)

## **2.3. ACTE CONTENANT QUITTANCE(S)**

**A.444-161 : quittances**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	40% (remise maximale autorisée)

## **2.4. MAINLEVEES**

**Article A.444-141 : mainlevées**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	40% (remise maximale autorisée)

**3.**

#### **4. OPERATIONS RELATIVES AUX BAUX A CONSTRUCTION ET EMPHYTEOTIQUES**

**Article A.444-103 : bail emphytéotique**

**Article A.444-104 : bail à construction (les taux de remise s'appliquent à toutes les composantes du calcul de l'émolument)**

**Article A.444-106 : cession de bail à construction et de bail emphytéotique**

Tranche d'assiette	Taux de remise pour la tranche concernée
En dessous de 10.000.000 €	0%
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10%
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20%
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30%
Au-delà de 30.000.000 €	40% (remise maximale autorisée)

#### **5. OPERATIONS DE TRANSMISSION ENTRE VIFS**

##### **5.1. DONATION, DONATION-PARTAGE, DONATION-PARTAGE TRANSGENERATIONNELLE, NE PORTANT PAS SUR UNE ENTREPRISE BENEFICIANT DU DISPOSITIF DE LA LOI DUTREIL**

**Article A.444-67 : Actes relatifs aux donations entre vifs (numéros 16 à 19 du tableau 5 annexé à l'article R. 444-3 du Code de commerce)**

**Article A.444-68 : Donations-partages (numéros 20 et 21 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 du Code de commerce)**

Tranche d'assiette	Taux de remise pour la tranche concernée
En dessous de 5.000.000 €	0%
De 5.000.000 € à 10.000.000 €	5 %
Au-delà de 10.000.000 €	10% (remise maximale autorisée)

## **5.2. OPERATIONS DE TRANSMISSION D'ENTREPRISE BENEFICIAANT DU DISPOSITIF DE LA LOI DUTREIL**

**Article A.444-67 : Actes relatifs aux donations entre vifs (numéros 16 à 19 du tableau 5 annexé à l'article R. 444-3 du Code de commerce)**

**Article A.444-68 : Donations-partages (numéros 20 et 21 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 du Code de commerce)**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
Au-delà de 10.000.000 €	40% (remise maximale autorisée)

## **6. DECLARATION DE SUCCESSION**

**Article A.444-63 : déclaration de succession**

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
En dessous de 10.000.000 €	0%
Au-delà de 10.000.000 €	10% (remise maximale autorisée)

## **7. OPERATIONS DE PARTAGE**

Article A.444-121 : Partage volontaire ou judiciaire, avec ou sans liquidation de communauté, de succession, de société (autres que de sociétés de construction) ou d'association (numéro 101 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 du Code de commerce)

Article A.444-122 : Partage de biens indivis (numéro 102 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 du Code de commerce).

<b>Tranche d'assiette</b>	<b>Taux de remise pour la tranche concernée</b>
Au-delà de 10.000.000 €	10% (remise maximale autorisée)